

Số: /TB-UBND

Phúc La, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai việc mất trang bổ sung đính kèm
Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Soạn – bà Bùi Thị Lan,
tại Khu đô thị Văn Quán – Yên Phúc, phường Phúc La.**

Ủy ban nhân dân phường Phúc La nhận được Văn bản số 189/CV-CNQHĐO ngày 18/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông v/v Niêm yết công khai việc mất Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận theo nội dung: “Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông đang thụ lý hồ sơ đề nghị cấp lại Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng do bị mất bản gốc. Ngày 11/9/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông xác nhận nội dung thể chấp bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản của bà Phạm Thị Thủy với Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hà Nội tại trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận số AP 452039 ngày 08/10/2009 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hà Đông xác nhận nội dung xóa đăng ký thể chấp theo thông báo giải chấp ngày 08/10/2009.

Nay Nguyễn Văn Soạn và bà Bùi Thị Lan có nhu cầu cấp lại Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận tại địa chỉ nêu trên. Trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày niêm yết), các cá nhân, tổ chức có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ đối với việc cấp lại Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ nêu trên, có đơn thư tranh chấp, khiếu kiện hợp lệ đề nghị phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Phúc La để được kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông – phòng 414 tầng 4 trụ sở UBND quận Hà Đông số 2 phố Hà Cầu, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Sau thời gian nêu trên, UBND phường Phúc La sẽ hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông cấp lại Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận cho Nguyễn Văn Soạn và bà Bùi Thị Lan theo quy định.”.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Nay UBND phường Phúc La niêm yết công khai thông báo việc mất Trang bổ sung đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên theo Văn bản số 198/CV-CNQHĐO ngày 18/2/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông v/v Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận .

Địa điểm niêm yết: Tại UBND phường Phúc La và tổ dân phố 16; Cổng thông tin điện tử phường Phúc La.

Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 17/4/2025 đến ngày hết ngày 07/5/2025.

Mọi ý kiến thắc mắc, kiến nghị liên quan đến việc niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 452039 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 28/04/2009. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H-00088 gửi về UBND phường Phúc La để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hà Nội quận Hà Đông;
- Lưu: VT-ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hằng