

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hà là người đại diện hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Trang, gồm các ông (bà): Nguyễn Thị Hà, Đặng Thị Thanh Vân tại địa chỉ: Tổ dân phố số 02, phường Phúc La, quận Hà Đông.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ngày 17/4/2025 Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức Hội nghị lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng đối với hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Hà (là người đại diện hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Trang, gồm các ông (bà): Nguyễn Thị Hà, Đặng Thị Thanh Vân) đối với thửa đất số 319, tờ bản đồ số 9, diện tích 54,7m² thuộc Tổ dân phố số 02, phường Phúc La. Nay, UBND phường Phúc La tiến hành niêm yết công khai các nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai:

Ủy ban nhân dân phường Phúc La tiến hành công khai niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hà (là người đại diện hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Trang, gồm các ông (bà):

Nguyễn Thị Hà, Đặng Thị Thanh Vân) tại địa chỉ: Tổ dân phố số 02, phường Phúc La, quận Hà Đông (*Chi tiết có Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận kèm theo*).

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 14/5/2025), nếu ai có tranh chấp, kiến nghị, phản ánh nào liên quan đến quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình tại thửa đất nêu trên, phản ánh bằng văn bản gửi về UBND phường Phúc La hoặc phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hà Đông để được xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời hạn trên nếu không đơn thư, kiến nghị, phản ánh nào thì UBND phường Phúc La tiến hành hoàn thiện hồ sơ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Hà (là người đại diện hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Trang, gồm các ông (bà): Nguyễn Thị Hà, Đặng Thị Thanh Vân) đối với thửa đất nêu trên theo quy định.

(Thời gian niêm yết công khai nêu trên không tính vào thời gian giải quyết thủ tục hành chính tại phường)

3. Địa điểm công khai hồ sơ:

+ Trụ sở UBND phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (*địa chỉ phố Yên Phúc, tổ dân phố 2, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội*); Hội trường Tổ dân phố 02, phường Phúc La; Đài truyền thanh phường Phúc La và Cổng thông tin: phucla.hadong.hanoi.gov.vn

Vậy UBND phường Phúc La thông báo công khai nội dung nêu trên để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PVHCC Chi nhánh Số 7 (để b/c);
- Tổ dân phố 01 (để t/h);
- Đài truyền thanh phường (để t/h);
- Văn phòng UBND phường (để t/h);
- Lưu: VT, ĐC.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Hằng