

Số: /TB-UBND

Phúc La, ngày tháng 4 năm 2025

### THÔNG BÁO

**Về việc dừng hoạt động đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ chưa khắc phục các tồn tại, vi phạm về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ**

Kính gửi: Ông Lê Văn Bài - Chủ Cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ tại địa chỉ 21C5 Khu tập thể học viện Quân y, tổ dân phố số 7, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

*Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy, chữa cháy ngày 22/11/2013;*

*Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/06/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn cứu hộ của lực lượng PCCC; Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật phòng cháy, chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành một số điều của Luật phòng cháy, chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;*

*Căn cứ Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 83/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP;*

*Căn cứ Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh;*

*Thực hiện Thông báo số 39/TB-UBND ngày 03/03/2025 của UBND phường Phúc La về việc thực hiện các giải pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ;*

*Thực hiện Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 10/03/2025 của UBND phường Phúc La về việc Tổng rà soát, điều tra cơ bản và kiểm tra, phúc tra về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với loại hình “Nhà trọ” trên địa bàn phường Phúc La năm 2025;*

*Căn cứ Thông báo số 49/TB-UBND ngày 26/3/2025 của UBND phường Phúc La về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy đối với các cơ sở nhà ở nhiều căn hộ, nhà cho thuê trọ trên địa bàn phường;*

*Căn cứ biên bản kiểm tra về việc chấp hành quy định của Pháp luật đối với loại hình “nhà trọ”, nhà ở nhiều căn hộ cho thuê ngày 31/3/2025 của Ủy ban nhân dân phường Phúc La đối với nhà trọ do ông Lê Văn Bài làm chủ cơ sở tại địa chỉ*

21C5 Khu tập thể Học viện Quân y, tổ dân phố số 7, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thông tin ông Lê Văn Bài – Chủ cơ sở;

- Sinh ngày: 02/10/1971
- Số Căn cước công dân: 038071000122; Ngày cấp: 10/04/20210.
- Nơi đăng ký thường trú: TTHV Quân y, Phúc La, Hà Đông, Hà Nội
- Nơi ở hiện nay: Số 12 Lê Hữu Trác, Tổ 9, phường Phúc La, Hà Đông

Để đảm bảo an toàn trong công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH), UBND phường Phúc La thông báo một số nội dung sau:

**1. Yêu cầu cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ do ông Lê Văn Bài làm chủ cơ sở, địa chỉ 21C5 Khu tập thể học viện Quân y, tổ dân phố số 7, phường Phúc La, Hà Đông, TP Hà Nội** dừng ngay hoạt động kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà trọ trong thời gian chưa khắc phục điều kiện an toàn PCCC&CNCH, đồng thời thông báo ngay cho những người đang thuê trọ được biết để thuê chỗ ở mới đủ điều kiện đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH. Cơ sở chỉ được phép hoạt động trở lại khi đã đảm bảo các điều kiện an toàn PCCC&CNCH theo quy định của pháp luật; sau khi đã khắc phục xong các tồn tại vi phạm về PCCC&CNCH phải báo cáo lại UBND phường để được kiểm tra, đánh giá lại và xem xét, giải quyết theo quy định.

**2. Giao Công an phường:** Cử Cán bộ Cảnh sát khu vực phụ trách tổ dân phố số 7, Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở kiểm tra, giám sát việc dừng hoạt động kinh doanh của cơ sở; tham mưu UBND phường xử lý vi phạm theo thẩm quyền về PCCC nếu cơ sở không chấp hành.

**3. Giao Tổ trưởng tổ dân phố số 7** phối hợp Cán bộ cảnh sát khu vực theo dõi việc chấp hành việc dừng hoạt động của cơ sở, kịp thời báo cáo về UBND phường đối với hành vi không chấp hành nội dung thông báo của UBND phường để xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo về việc dừng hoạt động đối với cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ chưa khắc phục các tồn tại, vi phạm về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. UBND phường Phúc La yêu cầu ông Lê Văn Bài, Công an phường Phúc La, Tổ trưởng tổ dân phố 7, các lực lượng liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường; (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND phường; (để báo cáo)
- Công an phường; (để thực hiện)
- Các ban ngành liên quan; (để thực hiện)
- Tổ trưởng tổ dân phố 7; (để thực hiện)
- Tổ bảo vệ ANTT tại cơ sở; (để thực hiện)
- Ông Lê Văn Bài; (để thực hiện)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Mạnh**