

Số: 225 /KH-UBND

Hà Đông, ngày 27 tháng 5 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổng rà soát, kiểm tra về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đối với loại hình “Nhà trọ” và các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ trên địa bàn quận Hà Đông

Thực hiện Công điện số 52/CĐ-TTg ngày 24/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại số 1, ngõ 43/98/31 phố Trung Kính, phường Trung Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Văn bản số 190/TB-V01-P3 ngày 24/5/2024 của V01 - Bộ Công an về thông báo chỉ đạo của đồng chí Trung tướng Nguyễn Văn Long - Thứ trưởng Bộ Công an tại cuộc họp thảo luận, chỉ đạo hướng xử lý đối với vụ cháy;

Công điện số 04/CĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với nhà trọ trên địa bàn thành phố Hà Nội; Văn bản số 4363/CAHN-PV01 ngày 24/5/2024 của Công an TP Hà Nội về việc tổng rà soát, kiểm tra về PCCC và CNCH đối với loại hình “nhà trọ” và các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn Thành phố.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông ban hành Kế hoạch tổng rà soát, kiểm tra về PCCC và CNCH đối với loại hình “nhà trọ” và các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn quận Hà Đông, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Kiểm tra, rà soát, hướng dẫn 100% các cơ sở “Nhà trọ” trên địa bàn quận Hà Đông hoàn thành việc khắc phục các giải pháp trước mắt theo Công điện 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ; 100% Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao (*Chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhóm trẻ dân lập, tư thục; bệnh viện, phòng khám tư nhân; trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện; cơ sở lán tạm, xây dựng không phép, trái phép...*) - (gọi tắt là “Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao”)

2. Nâng cao vai trò trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, chính quyền, các ngành chức năng; ý thức, nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình và người dân trong thực hiện công tác PCCC và CNCH.

3. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức pháp luật về PCCC và CNCH, kỹ năng thoát nạn đối với người dân đang sinh sống, làm việc tại các khu nhà trọ để ở trên địa bàn quận; nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về PCCC và CNCH.

4. Việc kiểm tra, phúc tra, đôn đốc, hướng dẫn phải thể hiện bằng biên

bản; kiến nghị phải rõ thời hạn thực hiện hoàn thành, đồng thời yêu cầu chủ cơ sở, chủ hộ gia đình cam kết rõ lộ trình thực hiện.

5. Quá trình kiểm tra, rà soát phải ghi nhận đầy đủ tồn tại, thiếu sót; hướng dẫn cơ sở phương án chữa cháy, CNCH, giải pháp khắc phục cụ thể đối với từng nội dung tồn tại; kiên quyết, dứt khoát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật; đồng thời kết hợp tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng phòng cháy, kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm, kỹ năng xử lý tình huống chữa cháy ban đầu cho người dân.

II. ĐỐI TƯỢNG, THỜI GIAN TỔNG KIỂM TRA

1. Đối tượng:

- Nhà trọ trên địa bàn quận Hà Đông.

- Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao trên địa bàn quận Hà Đông (Chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhóm trẻ dân lập, tư thục; bệnh viện, phòng khám tư nhân; trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện; cơ sở lán tạm, xây dựng không phép, trái phép...).

2. Thời gian:

- Đối với cơ sở nhà trọ trên địa bàn quận Hà Đông: Từ ngày 29/5/2024 đến trước ngày 15/6/2024.

- Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao: bắt đầu thực hiện sau khi hoàn thiện kiểm tra, rà soát đối với các cơ sở “Nhà trọ” xong trước ngày 15/7/2024.

III. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng.

2. Kiểm tra các nội dung liên quan đến an toàn điện.

3. Kiểm tra các nội dung liên quan đến công tác PCCC và CNCH.

- Kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình theo quy định Luật PCCC, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC, Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, Nghị định 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017, Nghị định 50/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Kiểm tra, hướng dẫn về điều kiện về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với cơ sở theo quy định tại Điều 5 và Điều 7 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ và Nghị định 50/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trên cơ sở các nội dung đã kiểm tra, hướng dẫn theo Công điện 991/CD-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ yêu cầu kiểm tra, phúc tra, rà soát, đôn đốc, hướng dẫn, kiến nghị 100% cơ sở nhà trọ trên địa bàn quận Hà Đông hoàn thành việc khắc phục các giải pháp trước mắt, cụ thể:

+ Mở lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai;

+ Có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn;

+ Trang bị các phương tiện, thiết bị phòng cháy, chữa cháy, công cụ phá

dỡ phù hợp nhằm hạn chế cháy, nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại do cháy gây ra.

- Việc khắc phục các giải pháp trước mắt nêu trên theo Công điện số 825/CD-TTg, Công điện số 991/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Điện mật số 80/ĐK:HT của Bộ Công an.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Giao Công an quận Hà Đông

- Là cơ quan Thường trực, tham mưu UBND quận hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo đúng mục tiêu, yêu cầu và tiến độ đề ra.

- Chỉ đạo tổ chức tổng kiểm tra các điều kiện về PCCC và CNCH đối với 100% cơ sở nhà trọ, Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao do cơ quan Công an quản lý (Phụ lục III Nghị định 50/2024/NĐ-CP).

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC và CNCH với nhiều biện pháp, giải pháp cụ thể, thiết thực.

- Chủ trì, phối hợp cùng Văn phòng HĐND&UBND quận tham mưu Chủ tịch UBND quận thành lập Đoàn kiểm tra quận Hà Đông kiểm tra đối với các cơ sở thuộc Phụ lục III Nghị định 50/2024/NĐ-CP.

- Trên cơ sở danh sách **1.849** cơ sở Nhà trọ trên địa bàn quận Hà Đông đã điều tra cơ bản trong đợt Tổng kiểm tra theo Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố, Công an quận gửi danh sách theo từng phường về UBND các phường để rà soát báo cáo lại số lượng danh sách cơ sở phát sinh, cơ sở còn thiếu, cơ sở đã ngừng hoạt động, quy mô cơ sở thay đổi...

- Giao Công an quận sắp xếp, thông báo lịch, đối tượng kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành đối với các cơ sở Phụ lục III Nghị định 50/2024/NĐ-CP gửi cho UBND phường để thông báo đến trực tiếp các cơ sở Nhà trọ.

- Tổng hợp kết quả, tham mưu UBND quận để báo cáo UBND Thành phố và Công an Thành phố.

2. Giao Phòng Văn hóa thông tin

- Phối hợp, hướng dẫn các cơ quan báo chí và chỉ đạo bộ phận thông tin thuộc UBND các phường tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho nhân dân vào các khung giờ vàng trên các phương tiện thông tin đại chúng, loa phát thanh trên zalo, facebook...

- Phối hợp với Công an quận, Công ty điện lực Hà Đông tuyên truyền Kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát của UBND quận để người dân cùng phối hợp, đồng tình ủng hộ.

3. Giao Phòng Quản lý đô thị

- Phối hợp, hướng dẫn tổ chức kiểm tra, phúc tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực xây dựng.

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra đôn đốc UBND phường rà soát, phân loại, đánh giá việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng đối với các loại hình cơ sở nêu trên; xử lý, rút giấy phép xây dựng, cưỡng

chế phá dỡ công trình, hạng mục công trình xây dựng trái phép, không đúng giấy phép,... theo thẩm quyền.

4. Giao Phòng Tài nguyên và môi trường

Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra UBND phường rà soát, thống kê danh sách các cơ sở nhà trọ, Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao xây dựng và đưa vào hoạt động không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, đề xuất Chủ tịch UBND quận các giải pháp, biện pháp khắc phục, xử lý vi phạm theo thẩm quyền và báo cáo cơ quan cấp trên.

5. Đề nghị Công ty Điện lực Hà Đông

- Chủ trì, chỉ đạo các đơn vị điện lực thành viên tổ chức kiểm tra, rà soát sử dụng điện, an toàn trong sử dụng điện của các cơ sở, hộ gia đình thuộc đối tượng nêu trên.

- Kiên quyết xử lý vi phạm đối với các trường hợp không đủ các điều kiện sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích...; ngừng, giảm mức cung cấp điện đối với các trường hợp ký hợp đồng mua bán điện không đủ các điều kiện, sử dụng điện không an toàn, sử dụng điện sai mục đích...

- Tăng công tác tuyên truyền về an toàn PCCC, an toàn trong sử dụng điện, nhất là đối với loại hình cơ sở Nhà trọ.

6. Giao Văn phòng HĐND&UBND quận Hà Đông

Phối hợp Công an quận để tiếp nhận, cập nhật, theo dõi tình hình, tiến độ, kết quả kiểm tra, xử lý và việc chấp hành pháp luật đối với loại hình cơ sở nhà trọ, Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao; công khai trên Cổng thông tin điện tử các quận, cập nhật báo cáo để cập nhật lên Cổng Thông tin điện tử Thành phố, Cổng thông tin điện tử Công an Thành phố.

7. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường

(1) Chỉ đạo tổ chức tổng kiểm tra các điều kiện về PCCC và CNCH đối với cơ sở nhà trọ, Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao do Ủy ban nhân dân phường quản lý (*Phụ lục IV Nghị định 50/2024/NĐ-CP*).

(2) Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH cho nhân dân vào các khung giờ vàng trên các phương tiện phát thanh tại các khu dân cư, trên zalo, face book...

(3) Phân công cán bộ thuộc UBND phường và Công an phường tham gia các đoàn kiểm tra liên ngành của UBND quận; chỉ đạo các bộ phận thông báo Chủ cơ sở, Người quản lý các cơ sở nhà trọ nắm bắt thời gian kiểm tra kiểm tra, phải phân công người có thẩm quyền tiếp đoàn kiểm tra, chuẩn bị các hồ sơ liên quan công tác PCCC&CNCH, hồ sơ liên quan giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp phép xây dựng...

(4) Trên cơ sở danh sách **1.849** cơ sở Nhà trọ trên địa bàn quận Hà Đông đã điều tra cơ bản trong đợt Tổng kiểm tra theo Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố, yêu cầu UBND các phường phải rà soát báo cáo lại số lượng danh sách cơ sở phát sinh, cơ sở còn thiếu, cơ sở đã ngừng

hoạt động, quy mô cơ sở thay đổi...và ký xác nhận kết quả thay đổi danh sách (theo biểu mẫu số 1) gửi về UBND quận trước ngày **04/6/2024** (qua Công an quận tập hợp).

Chủ tịch UBND các phường phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND quận Hà Đông trong việc thực hiện điều tra cơ bản, số lượng danh sách, quy mô các cơ sở nhà trọ trên địa bàn phường và chịu trách nhiệm quản lý các cơ sở theo danh mục Phụ lục IV Nghị định 50/2024/NĐ-CP.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ kế hoạch này, Chủ tịch UBND các phường, các cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc.

2. Các Tổ công tác thuộc Đoàn kiểm tra liên ngành được thành lập thực hiện kiểm tra các cơ sở Nhà trọ thuộc Phụ lục III Nghị định 50/2024/NĐ-CP theo danh sách phân công; việc kiểm tra, phúc tra, đôn đốc, hướng dẫn phải thể hiện bằng biên bản; kiến nghị phải rõ thời hạn thực hiện hoàn thành, đồng thời yêu cầu chủ cơ sở, chủ hộ gia đình cam kết rõ lộ trình thực hiện, chịu trách nhiệm về nội dung kiểm tra, kiến nghị về PCCC&CNCH tại Biên bản kiểm tra.

3. Các đơn vị chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo kết quả đợt tổng kiểm tra, rà soát về UBND quận (qua Công an quận):

- Đối với loại hình cơ sở “Nhà trọ” **trước 11h00 ngày 15/6/2024** để tổng hợp chung (theo biểu mẫu số 2).

- Đối với loại hình Cơ sở loại hình có nguy cơ cháy, nổ cao **trước 11h00 ngày 15/7/2024** để tổng hợp chung.

Đơn vị nào thực hiện không nghiêm túc, không đảm bảo tiến độ đề ra, để sót lọt cơ sở thuộc diện kiểm tra, rà soát thì Thủ trưởng đơn vị, Chủ tịch UBND phường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Quận ủy, HĐND, UBND Quận.

4. Giao Văn phòng HĐND&UBND quận, Công an quận kiểm tra, giám sát, theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện Kế hoạch; tổng hợp kết quả tham mưu UBND quận báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Công an Thành phố (PC07,PV01);
- Thường trực Quận ủy;
- Thường trực HĐND quận;
- Chủ tịch UBND quận;
- Các PCT UBND quận;
- Các đơn vị thuộc UBND quận;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Hà

MẪU SỐ 1: PHỤ LỤC

DANH SÁCH CƠ SỞ NHÀ TRỢ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG..... BỔ SUNG, THAY ĐỔI SO VỚI DANH SÁCH ĐIỀU TRA CƠ BẢN THEO KH 234/KH-UBND

TT	CƠ SỞ/CÔNG TRÌNH					Quy mô				Phân loại quản lý theo ND136				Tổ dân phố	Số điện thoại Chủ cơ sở hoặc quản lý cơ sở	
	Tên Cơ sở/Công trình	Quận, huyện, thị xã	Xã, Phường, Thị trấn	Địa chỉ cụ thể (Số nhà, đường/phố; thôn, tổ...)	Kinh độ; vĩ độ (Lấy tọa độ tại cửa chính)	Diện tích	Số tầng	Khối tích	Số căn hộ/số phòng trọ	Không thuộc phụ lục I	Thuộc phụ lục I		Nhà trợ			
											Phụ lục III	Phụ lục IV	Nhà trợ độc lập			Nhà ở kết hợp cho thuê trọ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17	18	42	
I. CÁC CƠ SỞ NHÀ TRỢ BỔ SUNG SO VỚI DANH SÁCH ĐIỀU TRA CƠ BẢN ĐÃ THỐNG KÊ TRONG ĐỢT KIỂM TRA THEO KH 234/KH-UBND																
1																
2																
3																
....																
II. CÁC CƠ SỞ NHÀ TRỢ ĐÃ NGỪNG HOẠT ĐỘNG HOẶC THỐNG KÊ THỪA, SAI SO VỚI DANH SÁCH ĐIỀU TRA CƠ BẢN ĐÃ THỐNG KÊ TRONG ĐỢT KIỂM TRA THEO KH 234/KH-UBND																
1																
2																
3																
....																
III. CÁC CƠ SỞ NHÀ TRỢ CẦN ĐIỀU CHỈNH SỐ LIỆU, THÔNG SỐ DO THỐNG KÊ SAI SÓT SO VỚI DANH SÁCH ĐIỀU TRA CƠ BẢN ĐÃ THỐNG KÊ TRONG ĐỢT KIỂM TRA THEO KH 234/KH-UBND																
1																
2																
3																
....																

