

Số: 2105/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2024

UBND PHƯỜNG PHÚC LA

**ĐẾN**

Số: 3361

Ngày: 26/9/2024

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2018/KDTM-PT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 05/2017/KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận xác định giá trị đầu tư, sửa chữa vào tài sản đang thuê của Công ty cổ phần COMA 18 lập ngày 26 tháng 8 năm 2023 tại trụ sở Công ty cổ phần COMA 18;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0010-202403 ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Phụ lục chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0010-202403-PL ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05.01/2024/ĐG-BP ngày 02 tháng 5 năm 2024 và các Phụ lục Hợp đồng tiếp theo, giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 05.01-PL/2024/ĐG-BP ngày 10 tháng 5 năm 2024, giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo số 05.01PL05/2024/TB-ĐG-BP ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.





2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất 1.361,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18).

- Giá trị lợi thế Quyền sử dụng đất diện tích đất 1.361,5 m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi một phẩy năm mét vuông); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18). Mục đích sử dụng: Kinh doanh dịch vụ ăn uống; Thời hạn sử dụng đất: Đến khi dự án công viên cây xanh được thực hiện; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất lưu không 363 m<sup>2</sup> (Ba trăm sáu mươi ba mét vuông) thuộc phần diện tích đất nằm trên hành lang đường 430 cũ và phần hành lang đê sông Nhuệ.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Nơi có tài sản đấu giá: Số 38 phố Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 063511; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất T00252 do UBND tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/6/2006 cho Công ty cổ phần cơ khí xây dựng số 18 (Nay là: Công ty cổ phần COMA 18).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản từ ngày 23/9/2024 đến ngày 24/9/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Số 38 phố Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 34.268.402.052 đồng (Ba mươi tư tỷ, hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm linh hai nghìn, không trăm năm mươi hai đồng).

- Giá khởi điểm trên để đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các khoản phí lệ phí thuế khác, liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.



6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 5.000.000.000 đồng (bằng chữ: Năm tỷ đồng chẵn).

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản và phải đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội từ ngày 19/9/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

\* Lưu ý:

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 09h00' ngày 04/10/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0358.978.564.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc La;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**