

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCKH

Hà Đông, ngày tháng 02 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025
của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-
TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng
Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc quận;
- Ủy ban nhân dân các phường;
- Các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập.

Ủy ban nhân dân quận Hà Đông nhận được văn bản số 482/UBND-KTTH ngày 13/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng, xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước (*Gửi kèm văn bản*).

Để đảm bảo triển khai có hiệu quả quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất, Ủy ban nhân dân quận yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập nghiên cứu, cập nhật triển khai thực hiện và tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện quyết liệt, hiệu quả công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ để đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung Nghị định, Chỉ thị để triển khai thực hiện đúng quy định.

2. Tổ chức rà soát, lập Danh mục các cơ sở nhà, đất hiện đang quản lý, sử dụng gồm (i) danh mục nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp, (ii) danh mục nhà, đất không thuộc phạm vi sắp xếp theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP (*trong đó, nêu rõ căn cứ cơ sở nhà, đất đó không thuộc phạm vi sắp xếp thuộc trường hợp nào theo quy định tại Nghị định này*); báo cáo UBND quận để báo cáo cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tổng hợp, theo dõi trong quá trình thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

3. Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm toàn diện về việc tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

4. Tổ chức tự kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

5. Báo cáo tiến độ, kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất:

Định kỳ hàng quý (*trước ngày 18 của tháng cuối quý*), các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý (*theo Biểu mẫu đính kèm*) gửi UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để tổng hợp, tham mưu UBND báo cáo Sở Tài chính theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc các cơ quan, đơn vị, UBND các phường, các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập phản ánh về UBND quận (qua phòng Tài chính - Kế hoạch) để được hướng dẫn, xử lý kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, Hiệu trưởng các trường Mầm non, Tiểu học, THCS công lập nghiên cứu, triển khai thực hiện đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND quận (để b/c);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Lương An

SỞ, BAN, NGÀNH, UBND QUẬN, HUYỆN, THỊ XÃ

TỔNG HỢP BÁO CÁO TIẾN ĐỘ, KẾT QUẢ SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ

Đơn vị tính: cơ sở

STT	Cơ quan, tổ chức, đơn vị/Tên cơ sở nhà, đất	Chi tiết cơ sở nhà, đất			Số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý			Chi tiết số cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án theo từng hình thức quy định của pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (09/2007/QĐ-TTg, 140/2008/QĐ-TTg, 167/2017/NĐ-CP, 67/2021/NĐ-CP, 03/2025/NĐ-CP)								Số cơ sở nhà, đất còn phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại NĐ số 03/2025/NĐ-CP					Ghi chú (*)
		Địa chỉ	DT đất (m ²)	DT sàn sử dụng (m ²)	Tổng số	Không thuộc phạm vi SX của NĐ số 03/2025 (*)	Thuộc phạm vi SX của NĐ số 03/2025	Tổng số đã được phê duyệt PA	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Thu hồi	Điều chuyển	Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý	Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng QSD đất	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	Hình thức khác	Tổng số chưa được phê duyệt	Đã kê khai, báo cáo	Đã kiểm tra hiện trạng	Đã lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Đã gửi lấy ý kiến UBND cấp tỉnh (nếu trên địa phương khác)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)= (7)+(8)	(7)	(8)=(9)+(17)	(9)=(10)+(11)+ (12)+(13)+(14)+ (15)+(16)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
TỔNG CỘNG			(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	(Cộng)	
1	Cơ quan A																				
	Cơ sở nhà, đất 1				1	1															Li do không thuộc phạm vi SX (Thuộc trường hợp nào theo quy định tại NĐ 03/2025)
	Cơ sở nhà, đất 2																				
2	Đơn vị B																				
3	Tổ chức C																				

Ghi chú:

- Pháp luật về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất từ trước đến nay bao gồm: Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, Quyết định số 140/2008/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, Nghị định số 67/2021/NĐ-C, Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

- Số liệu tổng hợp tại các cột từ (10) đến (16): Được xác định theo phương án phê duyệt gần nhất, đảm bảo nguyên tắc một cơ sở nhà, đất chỉ kê 01 lần, tránh trùng lặp.