

KẾ HOẠCH

**Triển khai kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp
tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng, Tổ dân phố 2, phường Phúc La**

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ tài chính Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế;

Ngày 30/5/2022 UBND phường nhận được Công văn số 8377/TB-CCT ngày 22/3/2022 của Chi cục thuế Hà Đông về việc kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp;

UBND phường đã tổ chức hội nghị trao đổi, thống nhất với Công ty cổ phần thương mại Hà Tây là chủ đầu tư dự án tòa nhà 89 Phùng Hưng. Để công tác kê khai thuế sử dụng đất phi nông đạt kết quả cao, UBND phường Phúc La xây dựng kế hoạch triển khai kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (viết tắt SDD PNN) tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng, TDP2 trên địa bàn phường cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nhằm thực hiện nghiêm Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các quy định về thu nộp NSNN. Thực hiện công bằng giữa các tổ chức và các hộ gia đình trong việc kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm.

Nâng cao tính chủ động giữa UBND phường và cơ quan thuế, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, các ban ngành của địa phương trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý thu ngân sách Nhà nước.

2. Yêu Cầu:

Đảm bảo kê khai đầy đủ các thông tin trên tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân (theo mẫu 01/TK-SDDPNN) tại Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng BTC.

II. ĐỐI TƯỢNG KÊ KHAI, MIỄN (GIẢM)

1. Đối tượng kê khai:

Tại Khoản 3.7, Điều 3, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định người nộp thuế: “3.7 Trường hợp được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây nhà ở để bán, cho thuê thì người nộp thuế là người được nhà



mức giao đất, cho thuê đất. Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân khác thì người nộp thuế là người nhận chuyển nhượng”.

Áp dụng “Đối với hộ gia đình, cá nhân”: Khai lần đầu thời hạn nộp hồ sơ chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày phát sinh nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (được quy định tại Khoản 3, Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ).

2. Đối tượng miễn (giảm) thuế SDD PNN:

Đối tượng miễn (giảm) thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại điều 9, điều 10, điều 11, điều 12 Thông tư 153/2021/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ tài chính.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Mô hình tổ chức:

UBND phường triển khai kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tới các hộ gia đình, cá nhân người nộp thuế tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng.

2. Tổ chức thực hiện

- Tuyên truyền trên hệ thống Đài truyền thanh của phường về việc kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân người nộp thuế tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng.

- Công ty cổ phần thương mại Hà Tây tổ chức bộ máy trực tiếp hướng dẫn, phát và thu tờ khai đối với các hộ gia đình, cá nhân người nộp thuế.

- Các bộ phận chuyên môn của phường có trách nhiệm phối hợp với Công ty cổ phần thương mại Hà Tây hướng dẫn về công tác nghiệp vụ, lập tờ khai, tổng hợp thu tờ khai thuế SDD PNN đối với các hộ gia đình và cá nhân NNT.

3. Thời gian và hình thức thu tờ khai:

- Thời gian kê khai: Từ ngày 15/6/2022 đến hết ngày 30/6/2022.

- Thời gian hoàn thành: Trước ngày 09/7/2022.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

Để tổ chức kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng đạt hiệu quả, đảm bảo thời gian, đúng tiến độ, UBND phường Phúc La phân công nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Bộ phận Tài chính - Kế toán phường:

- Chủ trì và phối hợp với bộ phận Địa chính phường phổ biến, hướng dẫn về công tác nghiệp vụ cho các cá nhân trực tiếp làm công tác thu, nộp tờ khai thuế SDD PNN theo quy định của Luật quản lý thuế.

- Phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần thương mại Hà Tây trong công tác đôn đốc việc thực hiện kê khai và thu nộp tờ khai thuế SDD PNN.

- Tiếp nhận hồ sơ miễn (giảm), lập danh sách bàn giao hồ sơ sang bộ phận TBXH phường xác nhận.

- Tiếp nhận tờ khai từ chủ đầu tư là Công ty cổ phần thương mại Hà Tây, lập danh sách bàn giao hồ sơ sang bộ phận Địa chính phường xác nhận.

- Tổng hợp tờ khai thuế SDD PNN nộp lên bộ phận 1 cửa của Chi cục thuế Hà Đông theo quy định.

2. Bộ phận Địa chính - XD phường:

- Phối hợp với bộ phận Tài chính - Kế toán phường, Công ty cổ phần thương mại Hà Tây rà soát và giải quyết các vướng mắc của người nộp thuế.
- Hướng dẫn người nộp thuế kê khai mới, chuyển nhượng, điều chỉnh, bổ sung các thông tin sai sót trên tờ khai thuế SDD PNN.
- Xác nhận tờ khai thuế SDD PNN cho các hộ gia đình, cá nhân đã được bàn giao quyền sở hữu nhà ở.
- Bàn giao hồ sơ về bộ phận TC-KT phường tổng hợp nộp lên bộ phận 1 của Chi cục thuế Hà Đông.

3. Bộ phận Thương binh - XH phường:

Phối hợp với bộ phận Tài chính - Kế toán phường, Công ty cổ phần thương mại Hà Tây rà soát, hướng dẫn, xác nhận và giải quyết các trường hợp miễn (giảm) thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

4. Công ty cổ phần thương mại Hà Tây:

- Thông báo, phát tờ khai thuế SDD PNN đến các hộ gia đình, cá nhân đã được bàn giao quyền sở hữu nhà ở thuộc Tòa nhà 89 Phùng Hưng.
- Thu tờ khai, sắp xếp tờ khai khoa học phục vụ cho công tác quản lý thu được thuận lợi (sắp xếp theo thứ tự từng tầng, từ tầng thấp lên tầng cao,)
- Lập bảng kê tổng hợp tờ khai theo từng tầng nộp về bộ phận Tài chính - Kế toán phường (Liên hệ bà Nguyễn Thị Hương Thủy, điện thoại: 0916.075.968).

5. Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố:

- Tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành tốt quy định của Nhà nước về việc kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.
- Các ông (bà) Tổ trưởng TDP 2 có trách nhiệm giúp UBND phường đôn đốc các gia đình, cá nhân kê khai thuế SDD PNN tại địa bàn Tổ dân phố 2; tìm kiếm, lựa chọn và giới thiệu cho UBND phường 01 người đủ điều kiện về sức khỏe, có tinh thần trách nhiệm trực tiếp thu thuế sử dụng đất PNN tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng.

Trên đây là kế hoạch triển khai kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng. UBND phường Phúc La yêu cầu Công ty cổ phần thương mại Hà Tây, các ban ngành, bộ phận có liên quan, các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố 2 và các hộ gia đình, cá nhân tại Tòa nhà 89 Phùng Hưng phối hợp thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- UBND quận Hà Đông (để b/c);
- Chi cục thuế Hà Đông (để b/c);
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Các ban ngành, bộ phận (th/h);
- Công ty CPTM Hà Tây;
- Tổ trưởng TDP2;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Lý

Tdm

CỤC THUẾ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THUẾ QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 83 TT/TB-CCT

Hà Đông, ngày 22 tháng 03 năm 2022

V/v kê khai thuế sử dụng đất PNN

UBND PHƯỜNG PHÚC LA	
ĐẾN	Số: 2662
Chuyển:	Ngày: 20/5/2022
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phúc La

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính
Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Tại Khoản 3.7, Điều 3, Thông tư số 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ
Tài chính Hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định người nộp thuế:

*"3.7. Trường hợp được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án
xây nhà ở để bán, cho thuê thì người nộp thuế là người được nhà nước giao đất,
cho thuê đất. Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá
nhân khác thì người nộp thuế là người nhận chuyển nhượng."*

Căn cứ danh sách khách hàng đã nhận bàn giao đất, nhà do các chủ đầu tư lập
là CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÀ TÂY - MST: 0500443384 gửi Chi cục
Thuế quận Hà Đông ngày 08/03/2022.

Để đảm bảo việc kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 được
kịp thời của các hộ gia đình, cá nhân đã được bàn giao quyền sở hữu nhà ở và tài
sản gắn liền với đất thuộc phường Phúc La: Gồm 240 căn (Có danh sách chi tiết kèm
theo).

Chi cục Thuế quận Hà Đông đề nghị Lãnh đạo UBND phường phối hợp chỉ đạo
các bộ phận theo dõi, quản lý thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại phường hướng
dẫn các hộ gia đình, cá nhân trên kê khai nộp thuế sử dụng đất PNN.

Tờ khai thuế PNN do hộ gia đình, cá nhân đã kê khai UBND phường xác
nhận, lập danh sách và nộp tại bộ phận "một cửa" Chi cục thuế Hà Đông để nhập
vào ứng dụng theo dõi, đôn đốc từ thời điểm kê khai và các năm tiếp theo.

Chi cục Thuế quận Hà Đông rất mong nhận được sự phối hợp chỉ đạo của
Lãnh đạo UBND phường. /.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đội thuế LP;
- Lưu: VT, TBTK.

(2; 3)

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Phạm Ngọc Ánh